

OPENBAAR FAILLISEMENTSVERSLAG

RECHTSPERSOON EX ART. 73a FW.

Nummer: 1

Datum: 10 juli 2014

De bevindingen in dit verslag zijn gebaseerd op verstrekte en/of aangetroffen informatie. Het verslag is niet bedoeld om rechten en/of verplichtingen vast te leggen en/of te doen ontstaan. Het verslag zal worden gepubliceerd op www.davidslaw.nl.

Gegevens persoon : AMVA Horeca B.V.
Faillissementsnummer : C/13/14/349 F
Datum uitspraak : 3 juni 2014
Curator : Mr N.S. Reerink
R-C : Mr I.M. Bilderbeek

Activiteiten onderneming :

Overeenkomstig de registers van de Kamer van Koophandel verhuurde gefailleerde vennootschap onroerend goed (niet zijnde woonruimte) en horecabedrijven.

Omzetgegevens : nog niet bekend
Personeel gemiddeld aantal : voor zover bekend geen
Saldo einde verslagperiode : EUR 2.862,03
Verslagperiode : 1 (3 juni tot en met 10 juli 2014)
Bestede uren in verslagperiode : 22,7 uur
Bestede uren in totaal : 22,7 uur

1. Inventarisatie

1.1. Directie en organisatie :

AMVA Horeca B.V. ("Amva Horeca") werd in mei 1983 opgericht. De aandelen in AMVA Horeca werden laatstelijk gehouden door AMVA Holding B.V., welke vennootschap tevens (enig) bestuurder van AMVA Horeca is. De bestuurder van AMVA Holding B.V. is in februari 2014 overleden. Feitelijk voerde zijn zoon, de heer E. van 't Hof, recentelijk als formeel gevolmachtigde het bestuur. De zustervenootschap van AMVA Horeca, AMVA Speelautomaten B.V. werd begin december 2013 eveneens in staat van faillissement verklaard.

1.2. Winst en verlies : nog onbekend
1.3. Balanstotaal : EUR 356.594 (boekjaar 2012)
1.4. Lopende procedures : onbekend
1.5. Verzekeringen : onbekend
1.6. Huur :

Naar zeggen van de heer Van 't Hof jr. was AMVA Horeca in het recente verleden als huurder en onderverhuurder van meer dan 40 horecapanden in en om Amsterdam actief. Uit de zeer beperkte en - tot op heden - incomplete administratie die mij ter hand is gesteld, blijkt dat daarvan nog slechts enkele huurovereenkomsten over zijn. Het zou onder meer nog gaan om een (hoofd)huurovereenkomst met betrekking tot een bedrijfspand in de Rijnstraat te Amsterdam-Zuid, alwaar café "'t Narretje" is gevestigd. De bedrijfsruimte en het café wordt door AMVA Horeca aan de

uitbater van het café verhuurd. Met instemming van de Rechter-commissaris werd deze (hoofd)huurovereenkomst reeds beëindigd. Verdere afwikkeling dient nog vorm krijgen. Voorts zou sprake zijn van een nog bestaande (hoofd)huurovereenkomsten met betrekking tot een horecapand aan de Albert Cuypstraat te Amsterdam en een horecapand te Beverwijk (café "Tel Aviv").

Een huurovereenkomst met betrekking tot een horecapand te Lelystad, alwaar een door AMVA Horeca verpacht café "Just In" is gevestigd, zou met ingang van 1 april jl. zijn overgedragen aan de eigenaar van bedoeld bedrijfspand.

Uit de stukken die bij de faillissementsaanvraag werden gevoegd, blijkt dat er aanzienlijke achterstanden zijn in de betaling van zowel (mogelijk) nog bestaande (hoofd)huurovereenkomsten, als nog te ontvangen betalingen van uitbaters van cafés, uit hoofde van (onder)huurovereenkomsten. De komende verslagperiode zal erop zijn gericht de actuele juridische situatie voor wat betreft de (mogelijk) nog bestaande overeenkomsten (verder) in kaart te brengen.

1.7. Oorzaken faillissement :

Het faillissement van AMVA Horeca werd op eigen verzoek aangevraagd. De oorzaak van het faillissement is gelegen in een sterke omzetsdaling in de horeca in het algemeen en meer in het bijzonder de kleine cafés. Daarbij komt dat AMVA Horeca - via haar zustervenootschap AMVA Speelautomaten B.V. - uitbaters van cafés de verplichting oplegde om uitsluitend speelautomaten van haar zustervenootschap toe te laten. Tot op enkele jaren geleden kon op deze wijze door de twee vennootschappen gezamenlijk een winstgevende exploitatie worden gevoerd. Door toenemende belastingdruk (kansspelbelasting), concurrentie van internetgokken en de crisis, zijn de inkomsten van AMVA Speelautomaten B.V. gekelderde. Vanwege het wegvallen van die inkomsten kon AMVA Horeca B.V. niet meer van voldoende liquiditeiten worden voorzien. Naar zeggen van de heer Van 't Hof jr. zou eind 2012 het negatieve eigen vermogen meer dan € 700.000 belopen.

2. Personeel

- 2.1. Aantal ten tijde van faill. : voor zover bekend geen
- 2.2. Aantal in jaar voor faill. : Voor zover bekend geen
- 2.3. Datum ontslagaanzegging : niet van toepassing
- Werkzaamheden : geen

3. Activa

Onroerende zaken

- 3.1. Beschrijving : geen
- 3.2. Verkoopopbrengst : niet van toepassing
- 3.3. Hoogte hypotheek : niet van toepassing
- 3.4. Boedelbijdrage : niet van toepassing
- Werkzaamheden : geen

Bedrijfsmiddelen

- 3.5. Beschrijving :

Op basis van de mededelingen van de heer Van 't Hof jr. en enkele stukken, zou AMVA Horeca eigenaar

zijn van de inventaris van café "Just In" te Lelystad. Op grond van een mij getoonde brief, zou de uitbater van bedoeld café het recht hebben de inventaris en goodwill van het café over te nemen voor een bedrag van € 50.000. De curator is inmiddels in gesprek met genoemde uitbater, alsmede met de pandhouder op de inventaris, Heineken Nederland B.V. Van overige bedrijfsmiddelen is tot op heden niet gebleken.

- 3.6. Verkoopopbrengst : nog onbekend
- 3.7. Boedelbijdrage : nog onbekend
- 3.8. Bodemvoorrecht Fiscus : niet van toepassing
- Werkzaamheden : verdere inventarisatie en voortzetting onderhandelingen

Vorraden / Onderhanden werk

- 3.9. Beschrijving : niet van toepassing
- 3.10. Verkoopopbrengst : niet van toepassing
- 3.11. Boedelbijdrage : niet van toepassing
- Werkzaamheden : geen

Andere activa

- 3.12. Beschrijving : geen, anders dan mogelijke goodwill aanwezig bij verpachte cafés
- 3.13. Verkoopopbrengst : geen
- Werkzaamheden : verdere inventarisatie

4. Debiteuren

- 4.1. Omvang debiteuren :

Volgens opgave van AMVA Horeca bij haar eigen faillissementsaanvraag zou er een debiteurensaldo openstaan van in totaal € 155.378,82. Nader onderzoek zal moeten uitwijzen wat de "kwaliteit" van de debiteurenportefeuille is.

- 4.2. Opbrengst : nog geen
- 4.3. Boedelbijdrage : geen
- Werkzaamheden : geen

5. Bank / Zekerheden

- 5.1. Vorderingen van bank(en) :

Volgens opgave van ING Bank N.V. heeft AMVA Horeca zich jegens genoemde bank hoofdelijk aansprakelijk gesteld voor de schulden van AMVA Speelautomaten B.V. en AMVA Holding B.V.. Ten gunste van ING Bank N.V. werd door AMVA Speelautomaten B.V. op haar bedrijfspand een hypotheek gevestigd. De verwachting is dat ING Bank N.V. uit de opbrengst van de verkoop van het bedrijfspand volledig kan worden voldaan. Het aangetroffen creditsaldo op de lopende rekening van AMVA Horeca werd overgemaakt op de faillissementsrekening, onder verrekening van een door AMVA Horeca verstrekte garantie.

Voorts werd een financiering aangetroffen verstrekt door Heineken Nederland B.V. Per saldo zou uit

hoofde van die verstrekte lening door AMVA Horeca aan Heineken Nederland B.V. nog een bedrag verschuldigd zijn van ruim € 58.000. Ten gunste van deze partij werd door AMVA Speelautomaten B.V. een tweede hypotheekrecht op haar bedrijfspand verstrekt.

Ten slotte werd een financieringsovereenkomst met een financieringsmaatschappij aangetroffen. Verdere details ter zake die financiering zijn op dit moment onbekend en worden onderzocht.

- 5.2. Lease contracten : geen
- 5.3. Beschrijving zekerheden :

Heineken Nederland B.V. heeft een pandrecht bedongen op de inventaris van AMVA Horeca aanwezig in verschillende cafés. Een deel daarvan zou reeds zijn verkocht onder kennelijke afdracht van de opbrengst aan de pandhouder. Nader onderzoek zal moeten uitwijzen in hoeverre inventaris nog aanwezig is en - ten behoeve van de pandhouder - te gelde kan worden gemaakt. Voorts zal worden onderzocht of afwikkeling met de pandhouder in het recente verleden correct heeft plaatsgevonden.

- 5.4. Separatistenpositie : zie hiervoor
- 5.5. Boedelbijdragen : nog niet bekend
- 5.6. Eigendomsvoorbehoud : vooralsnog niet aangetroffen
- 5.7. Reclamerechten : vooralsnog niet aangetroffen
- 5.8. Retentierechten : vooralsnog niet aangetroffen
- Werkzaamheden : verdere inventarisatie

6. Doorstart / voortzetten

Voortzetten

- 6.1. Exploitatie / zekerheden : niet van toepassing
- 6.2. Financiële verslaglegging : niet van toepassing

Doorstart

- 6.3. Beschrijving : niet van toepassing
- 6.4. Verantwoording : niet van toepassing
- 6.5. Opbrengst : niet van toepassing
- 6.6. Boedelbijdrage : niet van toepassing
- Werkzaamheden : geen

7. Rechtmatigheid

- 7.1. Boekhoudplicht : in onderzoek
- 7.2. Depot jaarrekeningen : Boekjaar 2012
Datum deponering 24-1-2014
Datum vaststelling jaarstuk 27-11-2013

Boekjaar 2011
Datum deponering 24-1-2013
Soort jaarstukken Jaarrekening
Datum vaststelling jaarstuk 23-1-2013

Boekjaar 2010

Datum deponering 30-1-2012

Datum vaststelling jaarstuk 26-1-2012

- 7.3. Goedk. Verkl. Accountant : gezien de beperkte omvang van AMVA Horeca niet van toepassing
- 7.4. Stortingsverpl. aandelen : gezien de datum van oprichting van AMVA Horeca is verder onderzoek niet opportuun
- 7.5. Onbehoorlijk bestuur : in onderzoek. Opgemerkt wordt dat de (middellijk) statutair bestuurder van AMVA Horeca in februari 2014 is overleden.
- 7.6. Paulianeus handelen : in onderzoek
Werkzaamheden : verdere inventarisatie en regulier faillissementsonderzoek

8. Crediteuren

- 8.1. Boedelvorderingen : vooralsnog geen
- 8.2. Pref. vord. vd Fiscus : EUR 1.955,00
- 8.3. Pref. vord. vh UWV : niet van toepassing
- 8.4. Andere pref. crediteuren : vooralsnog geen
- 8.5. Aantal conc. crediteuren : vooralsnog geen
- 8.6. Bedrag conc. crediteuren : nog geen ingediende vorderingen. Volgens opgave van AMVA Horeca zou het (handels)crediteurensaldo EUR 58.405,12 belopen
- 8.7. Verwachte wijze v. afwik. : nog onbekend
Werkzaamheden : inventarisatie en voortzetting regulier faillissementsonderzoek

9. Procedures

- 9.1. Naam wederpartij(en) : voor zover dit moment bekend, niet van toepassing
- 9.2. Aard procedure : niet van toepassing
- 9.3. Stand procedure : niet van toepassing
Werkzaamheden : vooralsnog geen

10. Overig

- 10.1. Termijn afwikkeling faill. : nog onbekend
- 10.2. Plan van aanpak :

Voortzetting van de inventarisatie van de exacte positie van AMVA Horeca als (hoofd)huurder en (onder)verhuurder, afwikkeling van mogelijk nog bestaande huurovereenkomsten, in overleg met pandhouder Heineken Nederland B.V. verkoop van inventaris, inventarisatie debiteuren en inning daarvan, onderzoek naar administratie en de rol van de bestuurder, althans feitelijk leidinggevende.

- 10.3. Indiening volgend verslag : over 3 maanden
Werkzaamheden : zie hiervoor

* * *